

Tarih: 27.09.2025

Rev.: 0



**ÇAĞ DERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ-EURO PARK OTEL
SERA GAZI ENVANTER RAPORU
GHG Protokolü**

**2024 Yılı Raporu
01.01.2024-31.12.2024**



ETHIC METAL GERİ DÖNÜŞÜM SAN.TİC. A.Ş
www.co2manager.eu

Kısaltmalar ve Terimler

CH ₄	Metan
N ₂ O	Nitrozoksit
PFC	Perflorokarbonlar
SF ₆	Kükürtheksaflorür
CO ₂	Karbondioksit
CO ₂ e	Karbondioksit Eşdeğeri
NKD	Net Kalorifik Değer
EF	Emisyon Faktörü
SG	Sera Gazı
KIP	Küresel Isınma Potansiyeli
HFC	Hidroflorokarbonlar
IPCC	Hükümetlerarası İklim Değişikliği Paneli
WTT	Yakıt üretimi, Nakliyesi ve Dağıtımından Kaynaklanan Tüm Sera Gazı Emisyonları
ö/öd	önemli / önemli Değil
Sera gazı salım faktörü	Sera gazı faaliyet verileri ile sera gazı salımı ile ilgili katsayı.
Sera gazı envanteri	Bir yerel yönetime ait sera gazı kaynakları, sera gazı yutakları, sera gazı emisyonları ve sera gazı uzaklaştırmalarına ilişkin bilgiler.
Emisyon faktörü	Belirli bir süre veya birim ürün başına atmosfere salınan sera gazı veya kirleticilerin miktarını temsil eden bir ölçümdür.
Faaliyet verisi	Bir sera gazı emisyonuyla veya uzaklaştırılmasıyla sonuçlanan faaliyetin kantitatif ölçüsü.
Küresel Isınma Potansiyeli (GWP)	Sera gazlarının yayma özelliklerine dayanan, karbon dioksitinkine (CO ₂) göre, seçilen bir zaman ufku boyunca günümüz atmosfere dahil olan belirli bir SG birim kütlesinin bir darbe salınımı takiben yayma gücünü ölçen indeks.
Raporlama yılı	Sera Gazı Envanterinin raporlandığı 12 aylık süre.
Belirsizlik	Belirli bir güven düzeyinde gerçek değer tahmin edilen aralığı.
Doğrulama	Bir belge veya raporun içeriğinin doğruluğunu, güvenilirliğini ve geçerliliğini değerlendiren süreçtir.
Doğrulamacı	Bir doğrulamanın gerçekleştirilmesi ve raporlanmasından sorumlu yetkin ve tarafsız kişi.
Hedef Kullanıcı	Sera gazına ilişkin bilgileri raporlayanlar tarafından tanımlanan ve karar vermede bu bilgilere güvenen kişi veya kuruluş.

Firma Bilgileri

Firma:	ÇAĞ DERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ-EURO PARK OTEL
Adres:	BARBAROS HAYRETTİN PAŞA MAH. 1992 SOK. NO:4-1 ESENYURT İSTANBUL
Vergi No:	2160048703
Vergi Dairesi:	ESENYURT VERGİ DAİRESİ
Tel:	0 531 575 95 24
E-mail:	baharakar@europarkotel.com
Web Sitesi:	europarkotel.com
Çalışan Sayısı:	58
Çalışma Alanı:	14564.00m ²

Rapor İçeriği: Bu rapor yukarıda bilgileri yer alan firmaya ait GHG Protokolü (01.01.2024-31.12.2024) raporunu içermektedir. CO2Manager yazılımı global ve yerel veriler kullanılarak hazırlanmıştır. Veriler ilgili takvim yılı için uygun emisyon faktörleri seçilerek gerçekleştirilmiştir. Raporun hazırlanma sıklığı 1 yıldır.

İşbu rapor, Ethic A.Ş. (CO2Manager) yazılımı ile güvenilir olarak kabul edilen kaynaklardan elde edilen verilerle hazırlanmıştır. Raporda yer alan değerlendirme ve öngörüler, rapor kapsamında belirtilen yöntemler ışığında ve ilgili firmanın sisteme girdiği veriler doğrultusunda elde edilen sonuçları yansıtmakta olup raporda yer alan verilerin tamlığı ve doğruluğu noktasında Ethic A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Diğer bir ifadeyle; bu raporda yer alan tüm bilgi ve verileri kullanma ve uygulama sorumluluğu, doğrudan veya dolaylı olarak, bu rapora dayanarak yatırım kararı veren ya da finansman sağlayan kişilere ait olup elde edilen sonuçtan dolayı üçüncü kişilerin doğrudan ya da dolaylı olarak uğrayabilecekleri zarardan Ethic A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İçindekiler

1. Amaç ve Kapsam

2. Kuruluşun ve Raporun Genel Tanımı

2.1 Raporlama Kuruluşunun Tanımı

2.2 Raporlama Dönemi ve Raporlama Sıklığı

2.3 Raporlama Kuruluşunun Sınırları

2.4 Rapor için Sorumlu Kişiler ve/veya Kuruluşlar

2.5 Hedef Kitle

2.6 Sera Gazı Emisyon Envanteri Doğrulama Durumu

2.7 Rapor için Doğrulayıcı Kişiler ve/veya Kuruluşlar

2.8 Emisyon ve Uzaklaştırmaların Birleştirilmesinde Kullanılan Yaklaşım

2.9 Hesaplama Metodolojileri / Emisyon ve Uzaklaştırma Faktörlerinin Seçilmesi

2.10 Faaliyet Verilerinin Toplanması ve Sera Gazı Kalite Yönetimi

3 Sera Gazı Emisyon Envanteri

3.1 Sera Gazı Emisyon Envanter Grafikleri

3.2 Sera Gazı Emisyon Envanter Verileri

4 Performans ve Sonuç Değerlendirmesi

5 Kaynakça

1. Amaç ve Kapsam

Bu rapor ÇAĞ DERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ-EURO PARK OTEL sürdürülebilirlik uygulamalarına teşvik etmek ve sektörün farkındalık seviyesini artırmak yönündeki misyonunun yanı sıra, kendi faaliyetlerinden kaynaklı çevresel etkilerini izlemeyi ve yönetmeyi amaçlamaktadır. Bu doğrultuda, ÇAĞ DERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ-EURO PARK OTEL 2024 Yılı Raporu (01.01.2024-31.12.2024) verileri kullanılarak BARBAROS HAYRETTİN PAŞA MAH. 1992 SOK. NO:4-1 ESENYURT İSTANBUL adresine ait GHG Protokolü standartına uygun sera gazı emisyon hesaplamaları yapılmıştır. Bu hesaplama, ilgili adreste yer alan 14564.00 m² brüt alana sahip çalışma alanı için gerçekleştirilmiştir. Söz konusu sera gazı emisyonu hesaplaması, ÇAĞ DERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ-EURO PARK OTEL Firmasının sürdürülebilirlik stratejisinin iklim değişikliği üzerindeki etkilerinin ölçülmesi ve yönetilmesi amacıyla yapılmıştır.

2. Kuruluşun ve Raporun Genel Tanımı

2024 Yılı Raporu (01.01.2024-31.12.2024) raporlama dönemi için sera gazı (SG) emisyonları (Kapsam 1 ve 2) envanterini sunmaktadır. Emisyon envanteri, GHG Protokolü Standardında belirtilen gerekliliklere uygun olarak hazırlanmış olup, sera gazı emisyonlarının ve yutaklarının ölçüm ve raporlanmasına ilişkin Organizasyonel Düzeyde ölçüm ve Raporlama için Kılavuz ile uyumluluğu göstermek amacıyla GHG Protokolüne uygun olarak hazırlanmıştır. Bu SG raporunun temel amacı, GHG Protokolü standardına uyum sağlamak ve SG envanterinin doğrulama sürecini kolaylaştırmaktır.

2.1 Raporlama Kuruluşunun Tanımı

Bir Çağ Grup yatırımı olan ilk otelimiz Euro Park Otel, turizm ve otelcilik alanında ilk adımı İstanbul Beylikdüzü'nde attı. Çağ Grup üst kulvardan dahil olduğu otelcilik alanının yanı sıra, Türkiye'nin farklı bölgelerinde ve ağırlıklı olarak İstanbul'da dericilik endüstrisinde, inşaat alanında, tekstil ve daha birçok alanda faaliyet göstermektedir. Hizmetimiz ve kalite standartlarımız ile Türkiye'de ve İstanbul'da fark edilip, misafirlerimizin bizi tercih etmeleri için ulusal ve uluslararası standartlarını Türk konukseverliği ile birleştirip, sektöre yön veren aktörlerden biri olmak ve marka değerimizi yaratmaktır. Euro Park Otel, Türkiye'nin yükselen değeri olan turizm ve otelcilik alanında ayrıca yeni yatırımlar da hedeflemektedir. Varoluşumuzu ortaya koyan değerlerimizi koruyarak, insana ve çevreye duyarlı, güler yüzlü ve sıcak, misafirperverliği ile misafir memnuniyetini koşulsuz kabul eden, güvenilir ve tercih edilen bir otelcilik anlayışı ortaya koymaktır.

2.2 Raporlama Dönemi ve Raporlama Sıklığı

Sera Gazı Emisyon Raporu, 2024 Yılı Raporu (01.01.2024-31.12.2024) dönemini kapsamaktadır. Raporun hazırlanma sıklığı 1 yıldır.

2.3 Raporlama Kuruluşunun Sınırları

Bu rapor aşağıda yer alan adresler için Sera Gazı Hesaplaması yapılmıştır.

ÇAĞ DERİ SAN.VE TİC.A.Ş.-EURO PARK OTEL

BARBAROS HAYRETTİN PAŞA MAHALLESİ 1192 SOKAK NO:4-1 ESENYURT 34522 İstanbul TR

2.4 Rapor için Sorumlu Kişiler ve/veya Kuruluşlar

İlgili Kişi	Firma	Görev	E-mail
ELÇİN GENÇ	ELGE DANIŞMANLIK	Çevre Yüksek Mühendisi	elcingenc@gmail.com

2.5 Hedef Kitle

2.6 Sera Gazı Emisyon Emisyon Doğrulama Durumu

Bu rapor GHG Protokolü standardına uygun olarak hazırlanmış olup, raporda yer alan veriler GHG Protokolüne uygun olacak şekilde tarafından "Sınırlı Güven Seviyesi" doğrulanacaktır.

2.7 Rapor için Doğrulamayı Kişiler ve/veya Kuruluşlar

Firma

2.8 Emisyon ve Uzaklaştırmaların Birleştirilmesinde Kullanılan Yaklaşım

Kuruluş, mali ve idari kontrolünde olan tesislere ait hesaplanmış bütün sera gazı emisyonlarından ve/veya uzaklaştırmalarından sorumludur. Bu nedenle sera gazı emisyonlarının ve uzaklaştırmalarının birleştirilmesinde "Operasyonel Kontrol" metodu seçilmiştir.

2.9 Hesaplama Metodolojileri / Emisyon ve Uzaklaştırma Faktörlerinin Seçilmesi

Hesaplama Metodolojileri / Emisyon ve Uzaklaştırma Faktörlerinin Seçilmesi Kuruluşta sera gazı envanterinde yer alan ve aşağıda açıklanan emisyon kaynaklarında ölçüm metodolojisi kullanılarak sera gazı miktarının tespiti için bir sistem bulunmadığından, "Hesaplama Temelli" yöntem tercih edilmiştir.

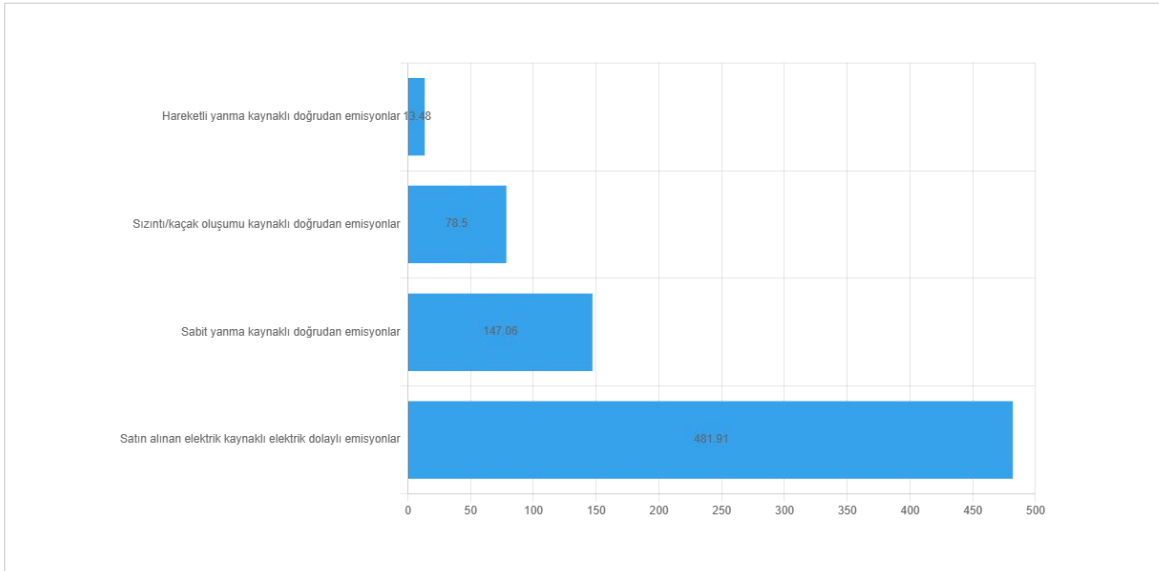
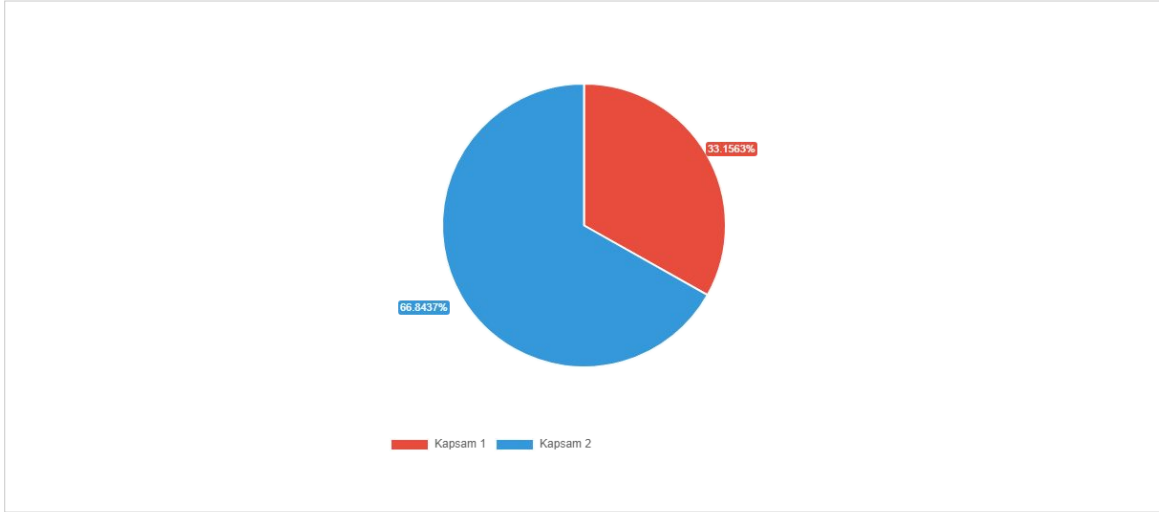
2.10 Faaliyet Verilerinin Toplanması ve Sera Gazı Kalite Yönetimi

Sera gazı hesabının yapılmasında kullanılan faaliyet verileri kuruluş bünyesinde uygulanmakta olan Kalite Yönetim Sistemi kapsamında oluşturulan Sera Gazı İzleme Prosedürü prosedürüne uygun olarak toplanmakta ve kontrol edilmektedir. Emisyon dahilinde yer alan verilerin kim tarafından, nerede, ne zaman, nasıl toplanacağına dair Sera Gazı Faaliyet İzleme Planı hazırlanmış ve uygulanmaktadır.

Sera Gazı Emisyon Kalite Yönetimi, kuruluş bünyesinde oluşturulmuş olan Doküman ve Kayıt Kontrol, Düzeltici Faaliyet, İç Tetkik, Yönetim Gözden Geçirme, Eğitim, Kalibrasyon gibi prosesler aracılığı ile sağlanmaktadır.

3 Sera Gazı Emisyon Envanteri

3.1 Sera Gazı Emisyon Envanter Grafikleri



3.2 Sera Gazı Emisyon Envanter Verileri

Veri Tipi	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Miktar	Birim	EF CO2(kg e)	Toplam CO2(Ton e)
Kapsam 1						
Sabit yanma kaynaklı doğrudan emisyonlar						
Doğal Gaz	18-11-2024	18-12-2024	7632	Metreküp	1.94	14.8116
Doğal Gaz	18-10-2024	18-11-2024	7811	Metreküp	1.94	15.15899
Doğal Gaz	17-09-2024	17-10-2024	5523	Metreküp	1.94	10.71861
Doğal Gaz	17-08-2024	17-09-2024	5234	Metreküp	1.94	10.15774
Doğal Gaz	02-08-2024	17-08-2024	2612	Metreküp	1.94	5.06917
Doğal Gaz	10-07-2024	01-08-2024	3460	Metreküp	1.94	6.714899999999999
Doğal Gaz	05-06-2024	10-07-2024	5469	Metreküp	1.94	10.613809999999999
Doğal Gaz	07-05-2024	04-06-2024	6215	Metreküp	1.94	12.06159
Doğal Gaz	06-04-2024	06-05-2024	7113	Metreküp	1.94	13.80436
Doğal Gaz	14-02-2024	11-03-2024	7768	Metreküp	1.94	15.07554
Doğal Gaz	18-01-2024	13-02-2024	8003	Metreküp	1.94	15.53161
Doğal Gaz	01-01-2024	17-01-2024	7884	Metreküp	1.94	15.30066
Dizel (Motorin)	01-01-2024	31-12-2024	610	Litre	2.72	1.6576099999999998
Beyaz İspirto	01-01-2024	31-12-2024	122.1	Kg	3.19	0.38932
Sızıntı/kaçak oluşumu kaynaklı doğrudan emisyonlar						
R404A	01-01-2024	31-12-2024	16.6	Kg	4728	78.4848
Karbondioksit	01-01-2024	31-12-2024	20	Kg	1	0.02
Hareketli yanma kaynaklı doğrudan emisyonlar						
Dizel	01-01-2024	31-12-2024	3473.41	Litre	2.75	9.5572
Benzin	01-01-2024	31-12-2024	1604.74	Litre	2.37	3.79806
LPG	01-01-2024	31-12-2024	78.94	Litre	1.59	0.12515
Kapsam 2						
Satın alınan elektrik kaynaklı elektrik dolaylı emisyonlar						
Elektrik	30-11-2024	31-12-2024	96557.22	KWh	0.44	42.678290000000004
Elektrik	31-10-2024	30-11-2024	88490.43	KWh	0.44	39.11277
Elektrik	30-09-2024	31-10-2024	86041.62	KWh	0.44	38.0304
Elektrik	31-08-2024	30-09-2024	103651.11	KWh	0.44	45.81379
Elektrik	31-07-2024	31-08-2024	124549.83	KWh	0.44	55.051019999999994
Elektrik	01-06-2024	30-06-2024	94137.39	KWh	0.44	41.60873
Elektrik	30-04-2024	20-05-2024	29574.09	KWh	0.44	13.07175
Elektrik	31-01-2024	29-02-2024	86484.6	KWh	0.44	38.22619
Elektrik	29-02-2024	31-03-2024	85457.88	KWh	0.44	37.77238
Elektrik	01-07-2024	31-07-2024	120641.67	KWh	0.44	53.323620000000005
Elektrik	01-01-2024	31-01-2024	103458.6	KWh	0.44	45.728699999999996
Elektrik	01-04-2024	30-04-2024	71270.1	KWh	0.44	31.50138

4 Performans ve Sonuç Değerlendirmesi

2024Yılı Raporu (01.01.2024-31.12.2024) ÇAĞ DERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ-EURO PARK OTEL Kapsam 1 ve 2 emisyonları için toplam miktar 720.96975 ton CO2-e'dir. Buna bağlı olarak emisyon yoğunlukları alan ve çalışan sayısı adedi başına aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

İşyeri	Kategori	Birim	Miktar	Emisyon Yoğunluğu
ÇAĞ DERİ SAN.VE TİC.A.Ş.- EURO PARK OTEL	Çalışan Sayısı	Kişi	58	0.01243
	Alan	M2	14564	5E-05

Toplam Dahili SG Emisyonları			
		Emisyon Miktarı (ton CO2-e)	Emisyon Yüzdesi (%)
Kapsam 1		239.04	33,16%
Kapsam 2		481.91	66,84%
	Toplam	720.950	100,00%

Raporu Hazırlayan

Raporu Onaylayan

*Doğrulama faaliyetlerinde yapılan revizyonlarda onaylanan dijital nihai rapor doğrulayıcı kuruluşa sunulduğunda, bu alanların ilgilileri tarafından imzalanması ve raporun tüm sayfalarının paraflanması gerekmektedir

5 Kaynakça

Kaynak	Bağlantı Linki
CAEP	http://www.caep.org.cn/sy/tdftzhyjzx/zxdt/202201/t20220105_966202.shtml
EPPO	http://www.eppo.go.th/index.php/en/en-Energiestatistics/co2-statistic
ADEME	https://base-empreinte.ademe.fr/donnees/download-data
EPA	https://cfpub.epa.gov/si/si_public_record_Report.cfm?dirEntryId=349324&Lab=CESER
Circular Ecology	https://circularecology.com/embodied-carbon-footprint-database.html
Climate TRACE	https://climatetrace.org/downloads
Government of Canada	https://data-donnees.az.ec.gc.ca/data/substances/monitor/canada-s-official-greenhouse-gas-inventory/D-Emission-Factors/?lang=en
Electricity Info	https://electricityinfo.org/fuel-mix-of-uk-domestic-electricity-suppliers/
MfE	https://environment.govt.nz/publications/measuring-emissions-a-guide-for-organisations-2023-detailed-guide/
CBAM	https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=OJ%3AJOL_2023_228_R_0006#ntr3-L_2023228EN.01018801-E0003
GHG Protocol	https://ghgprotocol.org/sites/default/files/GHG%20Emissions%20Calculation%20Tool_0.xlsx
Greenview	https://greenview.sg/services/greenview-hotel-footprinting-tool/
GEMIS	https://iinas.org/downloads/gemis-downloads/
CBAM	https://publications.jrc.ec.europa.eu/repository/handle/JRC134682
GLEC	https://smart-freight-centre-media.s3.amazonaws.com/documents/2019_GLEC_Framework_July_2022.pdf
CBAM	https://taxation-customs.ec.europa.eu/news/commission-publishes-default-values-determining-embedded-emissions-during-cbam-transitional-period-2023-12-22_en
UNECE	https://unece.org/documents/2022/08/integrated-life-cycle-assessment-electricity-sources
WRAP	https://wrap.org.uk/resources/guide/scope-3-ghg-measurement-and-reporting-protocols-food-and-drink
AIB	https://www.aib-net.org/facts/european-residual-mix/2023
CT	https://www.climate-transparency.org/g20-climate-performance/the-climate-transparency-report-2020
CCF	https://www.cloudcarbonfootprint.org/docs/embodied-emissions
CCF	https://www.cloudcarbonfootprint.org/docs/methodology/#compute
CLP Group	https://www.clpgroup.com/en/sustainability/report-esg-ratings/sustainability-reports.html#
DISER	https://www.dceew.gov.au/climate-change/publications/national-greenhouse-accounts-factors-2023
EPA	https://www.epa.gov/climateleadership/ghg-emission-factors-hub
EPA	https://www.epa.gov/egrid/download-data
EPA	https://www.epa.gov/egrid/historical-egrid-data
DEFRA	https://www.gov.uk/government/publications/greenhouse-gas-reporting-conversion-factors-2022
DEFRA	https://www.gov.uk/government/publications/greenhouse-gas-reporting-conversion-factors-2023
DEFRA	https://www.gov.uk/government/publications/greenhouse-gas-reporting-conversion-factors-2024
DEFRA	https://www.gov.uk/government/statistics/uks-carbon-footprint
Green-e	https://www.green-e.org/2023-residual-mix
HKEI	https://www.hkelectric.com/en/sustainability/sustainability-reports
IPCC	https://www.ipcc.ch/report/2019-refinement-to-the-2006-ipcc-guidelines-for-national-greenhouse-gas-inventories/
DISER	https://www.legislation.gov.au/F2008L02309/latest/text
DISER	https://www.legislation.gov.au/F2022L00815/latest/text
OEKOBAUDAT	https://www.oeko-baudat.de/en/service/downloads.html
GLEC	https://www.smartfreightcentre.org/en/how-to-implement-items/what-is-glec-framework/58/
GLEC	https://www.smartfreightcentre.org/en/our-programs/global-logistics-emissions-council/calculate-report-glec-framework/
EXIOBASE	https://zenodo.org/record/5589597#.Yh9_Zi8w1ao